

**ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO
CONSOLIDACIÓN INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR, DENTRO DEL
PROCESO DE MINIMA CUANTIA FDLT-MC-020-2025 (142035)**

El Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo adelanta el proceso para contratar: **PRESTAR LOS SERVICIOS PARA EL CONTROL VECTORIAL DE PLAGAS EN LAS SEDES DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO.**

De conformidad con lo establecido en la Ley 1150 de 2007, Ley 80 de 1993, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que resulten aplicables y debido a la cuantía del contrato a celebrar, el mecanismo de Selección del contratista obedece al de **MINIMA CUANTIA**

Que llegada la fecha y hora límite para la presentación de ofertas, a través de la plataforma SECOP II se recibieron las siguientes propuestas:

LISTA DE OFERTAS				
			+ Abrir Panel	Opciones v
Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
JHD_FDLT-MC-020-2025	JHD	Oferta en evaluación	17/09/2025 1:38 PM	9.967.069 COP
TEUSAQUILLO - EL TRIUNFO 2025	FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR	Oferta en evaluación	17/09/2025 1:26 PM	5.157.460 COP
FDLT-MC-020-2025	CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S	Oferta en evaluación	17/09/2025 1:00 PM	3.808.000 COP
DYSAP-ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQ	DYSAP SAS	Oferta en evaluación	17/09/2025 12:30 PM	5.236.000 COP
FUMI - FDLT-MC-020-2025	FUMI ESPRAY SAS	Oferta en evaluación	17/09/2025 11:53 AM	7.872.534 COP
FDLT-MC-020 CRH	CRH MANTENIMIENTO SAS	Oferta en evaluación	16/09/2025 9:46 PM	7.788.550 COP
FDLT-MC-020-2025 (142035)	GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S	Oferta en evaluación	16/09/2025 8:07 PM	7.872.535 COP

Siguiendo con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.5.2 del Decreto 1082 de 2015, el cual indica que la entidad establecerá en la invitación los requisitos mínimos habilitantes **que serán verificados únicamente al oferente con el precio más bajo**, para el presente proceso **FDLT-MC-020-2025** la oferta económica más baja corresponde a la presentada por la empresa **CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S**, con un valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$3.808.000).

Atendiendo a lo anterior, y debido a que en el análisis de las ofertas económicas allegadas por las empresas CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S, FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR y DYSAP SAS la entidad establece que sus ofertas pueden estar incursas en precios artificialmente bajos como se pudo apreciar en la siguiente imagen:

EVALUACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS VALOR GLOBAL		
OFERENTE		VALOR OFERTADO ANTES DE IVA
GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S	Oferta 1	\$ 7.872.535,00
CRH MANTENIMIENTO SAS	Oferta 2	\$ 7.788.550,00
FUMY SPRAY	Oferta 3	\$ 7.872.534,00
DYSAP SAS	Oferta 4	\$ 5.236.000,00
CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S	Oferta 5	\$ 3.080.000,00
FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR	Oferta 6	\$ 5.157.460,00
JHD	Oferta 7	\$ 9.967.069,00
Promedio		\$ 6.710.593
Mediana		\$ 7.788.550
Desviación estandar		\$ 2.317.854
Grado de dispersión de los datos		29,8%
Variable de uso		Mediana
Valor Mínimo Aceptable		\$ 5.470.696
NOTAS		

Por consiguiente La entidad procedió a evaluar jurídica y técnicamente las 4 ofertas mas bajas que corresponden a CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S, FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR, DYSAP SAS, y CRH MANTENIMIENTO SAS, y les solicita a los 4 oferentes ajustar las observaciones tanto jurídicas como técnicas a las que allá lugar y a los oferentes que sus ofertas pueden estar incursas en precios artificialmente bajos, justificar sus ofertas económicas atendiendo a las indicaciones que les va a hacer la entidad, también es de aclarar que si la oferta mas baja ajusta los requisitos técnicos y jurídicos a que allá lugar y justifica su oferta de conformidad como lo solicita la entidad y Colombia compra eficiente se le adjudicara el proceso, y si no, se procederá a adjudicar al siguiente con el precio más bajo siempre que cumpla con los criterios habilitantes técnicos y jurídicos y así sucesivamente.

Así las cosas, se inició el proceso de evaluación tanto en lo técnico, jurídico dando como resultado:

1. CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES, TECNICOS, JURÍDICOS Y ECONOMICOS

A. Proponente: CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S.

Analizando la oferta allegada a la entidad, por parte de **CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S** se puede concluir en primer momento que es el menor precio ofertado por un valor de \$ 3.808.000 y que el proponente no aporta en debida forma los siguientes requisitos habilitantes técnicos: *(puede ver la evaluación técnica como anexo en el Excel EVALUACIÓN TÉCNICA)*

1. 13.1.2.3 CARNÉ DEL PERSONAL QUE REALIZARA LA ACTIVIDAD COMO APLICADOR DE PLAGUICIDAS
2. 13.1.2.5 REGISTRO SANITARIO DE LOS PRODUCTOS A UTILIZAR
3. 13.1.2.8 COMPROMISO ENTREGA HOJAS DE SEGURIDAD Y FICHAS TÉCNICAS DE LOS PRODUCTOS A UTILIZAR. CATEGORÍA TOXICOLÓGICA DE LOS PRODUCTOS A UTILIZAR Y PROTOCOLO DE CONTROL DE PLAGAS Y ROEDORES.

Respecto a los requisitos habilitantes jurídicos el proponente aporta todos los documentos según lo establecidos en el pliego de condiciones del presente proceso

B. Proponente: FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR

Analizando la oferta allegada a la entidad, por parte de **FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR** se puede concluir en primer momento que es el segundo menor precio ofertado por un valor de \$ 5.157.460 y que el proponente no aporta en debida forma los siguientes requisitos habilitantes técnicos: *(puede ver la evaluación técnica como anexo en el Excel EVALUACIÓN TÉCNICA)*

13.1.2.6 EL RUIA (REGISTRO ÚNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES)

Respecto a los requisitos habilitantes jurídicos el proponente no aporta en debida forma los siguientes:

1. 13.1.1.3 EL PROPONENTE ENVIA EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE FECHA DE EXPEDICION DEL 15 DE AGOSTO DE 2025 Y LA FECHA MAXIMA QUE DEBE TENER EL CERTIFICADO ES DEL 17 DE AGOSTO DE 2025.
2. 13.1.1.21 EL PROPONENTE NO EXPRESA EN EL FORMATO 6 (REALCION DE CONTRATOS CON OTRAS ENTIDADES) CON CUALES ENTIDADES ESTATALES TIENE CONTRATOS SUSCRITOS
3. 13.1.1.22 EL PROPONENTE NO APORTA EL CERTIFICADO DE CONSULTA INHABILIDADES DELITOS SEXUALES (EN CASO DE QUE APLIQUE, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1918 DE 2018)

C. DYSAP SAS

Analizando la oferta allegada a la entidad, por parte de **DYSAP SAS** se puede concluir en primer momento que es el menor precio ofertado por un valor de \$ 5.236.000y que el proponente no aporta en debida forma los siguientes requisitos habilitantes técnicos: *(puede ver la evaluación técnica como anexo en el Excel EVALUACIÓN TÉCNICA)*

1. 13.1.2.4 LICENCIA SANITARIA DE FUNCIONAMIENTO
2. 13.1.2.5 REGISTRO SANITARIO DE LOS PRODUCTOS A UTILIZAR
3. 13.1.2.6 EL RUIA (REGISTRO ÚNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES)
4. 13.1.2.8 COMPROMISO ENTREGA HOJAS DE SEGURIDAD Y FICHAS TÉCNICAS DE LOS PRODUCTOS A UTILIZAR. CATEGORÍA TOXICOLÓGICA DE LOS PRODUCTOS A UTILIZAR Y PROTOCOLO DE CONTROL DE PLAGAS Y ROEDORES.

Según lo establecido en el numeral 13.1.2.6 EL RUIA (REGISTRO ÚNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES) de la invitación pública.

El proponente deberá allegar con su propuesta, el certificado RUIA (registro único de infractores ambientales) expedido en los últimos 3 meses, si esta incurso en una infracción ambiental será causal de rechazo de la propuesta.

Para las propuestas en asociación, este documento debe presentarlo cada uno de los miembros de la unión temporal o del consorcio, en la forma aquí indicada.

La entidad analizando los documentos allegados por el proponente **DYSAP SAS** pudo apreciar que tiene vigente una infracción ambiental por consiguiente y atendiendo a lo establecido en la invitación pública del presente proceso en el numeral ya mencionado **se procede a rechazar la propuesta.**

D. Proponente: CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO SAS

Analizando la oferta allegada a la entidad, por parte de **CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO SAS** se puede concluir en primer momento que es el menor precio ofertado por un valor de \$ 7.788.550 y que el proponente no aporta en debida forma los siguientes requisitos habilitantes técnicos: *(puede ver la evaluación técnica como anexo en el Excel EVALUACIÓN TÉCNICA)*

1. 13.1.2.5 REGISTRO SANITARIO DE LOS PRODUCTOS A UTILIZAR

Respecto a los requisitos habilitantes jurídicos el proponente aporta todos los documentos según lo establecidos en el pliego de condiciones del presente proceso, *(la evaluación jurídica para cada proponente la encuentra en un Excel anexo)*

CONCLUSIONES

En conclusión, se decidió realizar las evaluaciones jurídicas, económicas y técnicas de los proponentes **CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S**, **FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR**, **DYSAP SAS**, y **CRH MANTENIMIENTO SAS** en el entendido de que las ofertas de los primeros 3 pueden estar incursas en precios artificialmente bajos, y que hay aspectos jurídicos y técnicos a subsanar.

Nº	Proponente	Requisitos jurídicos	Requisitos técnicos	Oferta económica	Valor de la oferta económica
1	CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	REQUERIMIENTO PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJO	\$3.808.000
2	FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR	NO CUMPLE	NO CUMPLE	REQUERIMIENTO PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJO	\$5.157.460
3	DYSAP SAS	RECHAZDA	RECHAZDA	RECHAZDA	RECHAZDA
4	CRH MANTENIMIENTO SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	\$7.788.550

ASI LA COSAS SE CONCEDE EL TERMINO DISPUESTO EN EL CRONOGRAMA PARA PRESENTAR OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES AL PRESENTE INFOME DE EVALUACIÓN HASTA EL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 HASTA LAS 06:00 PM

FIRMADO EN ORIGINAL POR LO MIEMBROS DE COMITÉ EVALUADOR